



Ж. Јако

Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИ 2082/2020

Дана: 23.06.2025. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **Синиша Петровић**, Грделица - Варош, ул. Железничка колонија бб, ЈМБГ 3103952740142, чији је пуномоћник адв. Јован М. Зејак, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр.3/3, против извршног дужника **Срђан Савић**, Велика Грабовница, ЈМБГ 0906966740042, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу И-5225/2012 од 19.10.2012. године, у складу са чл. 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011) дана 23.06.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

1. кп.бр. 2656, потес Јаричиште мечкин вир, виноград 3. класе, површине 1563 м² – процењена тржишна вредност 54.969,00 динара, **почетна цена 32.981,40 динара**
2. кп.бр. 2811, потес Њивчики јариште, њива 5. класе, површине 3973 м² = процењена тржишна вредност 93.151,00 динара, **почетна цена 55.890,60 динара**
3. кп.бр. 2874, потес Мечкин вир ошин дол, њива 6. класе, површине 1510 м² = процењена тржишна вредност 17.701,00 динара, **почетна цена 10.620,60 динара**

све у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, а по листу непокретности 950 за КО Велика Грабовница;

4. кп.бр. 4446, потес Старо лојзе старо ло, виноград 3. класе, површине 1454 м² – процењена тржишна вредност 25.568,00 динара, **почетна цена 15.340,80 динара**
5. кп.бр. 3377, потес Старо село старо сел, њива 5. класе, површине 1675 м² – процењена тржишна вредност 9.818,00 динара, **почетна цена 5.890,80 динара**
6. кп.бр. 2493, потес Село иза куће, воћњак 2. класе, површине 3498 м² – вредност земљишта у износу од 615.106,00 динара + вредност стабала воћа у износу од 59.820,00 динара – укупна процењена тржишна вредност 674.926,00 динара, **укупна почетна цена 404.955,60 динара.**

све у приватној својини извршног дужника са уделом 1/2, а по листу непокретности 853 за КО Велика Грабовница.

Прво јавно надметање одржаће се дана **31.07.2025. године у 10:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић, Лесковац, Косте Стаменковића 3/5, а почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.

Јавни извршитељ није утврдио да ли су непокретности слободне од лица и ствари.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 25.07.2024. године, електронским путем на a.antic.izvrshitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу ул.Косте Стаменковића бр.3/5, омогућити разгледање непокретности дана 29.07.2025. године.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положије јемство у висини од 1/10 процене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.И. 2082/2020".

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понуђачем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли суда и интернет страници суда.

Образложење

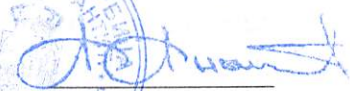
Јавни извршитељ поступа на основу решења о извршењу Основног суда у Лесковцу И-5225/2012 од 19.10.2012. године.

Процена вредности непокретности утврђена је на основу налаза стручног лица Зорице Костић од 27.03.2023. године, на основу кога је јавни извршитељ донео закључак о утврђењу тржишне вредности непокретности од 28.03.2025. године.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александра Антић